

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL GAESTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea S.C.TEHNINVEST S.RL. asupra terenului în suprafața de 234 m.p. aparținând domeniului privat al orașului Gaesti în vederea amplasării unor construcții

Consiliul Local al orașului Gaesti

Având în vedere :

- cererea nr. 10.933/00.07.2019 prin care se solicită acordarea unui drept de suprafață în vederea amplasării unor construcții;
- având în vedere raportul nr.11538/11.07.2019 întocmit de Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;
- avizul comisiei Juridice și al Comisiei de Urbanism din Cadrul Consiliului Local Gaesti;

În conformitate cu prevederile Cărții a III-a, Titlul III, Capitolul I, art. 693-702 și Cărții a V-a, Titlul II, Capitolul I din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, art. 4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991, republicată, a fondului funciar și Legea nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții;

În temeiul art.129 , alin.2, lit. c, art.139, alin.3 Din OUG nr . 57/ 2019- Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea S.C. TEHNINVEST S.R.L. Gaesti asupra terenului aparținând domeniului privat al orașului Gaesti , în suprafața de 234 m.p. , care face obiectul contractului de concesiune nr. 20533 din 21.12.2018.

Art.2. Dreptul de suprafață cu titlu oneros în favoarea, S.C.Tehninvest S.R.L. Gaesti se constituie pe o durată de 25 ani.

Art.3. Prețul constituirii dreptului de suprafață asupra terenurilor identificate la art.1 din prezenta hotărâre va fi stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de expert Popescu Liviu , adică 6 euro /m.p. / an

Art.4. Primarul Orașului Gaesti , prin aparatul de specialitate: Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și S.C.Tehninvest S.R.L. Gaesti vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta Hotărâre se va comunica persoanelor prevăzute la art.4 al prezentei hotărâri și Instituției Prefetului -Județul Dambovită .

INITIATOR ,

Primar ,

Jr. Gheorghe Grigore

Avizat de legalitate ,

Secretar ,

Jr. Diaconu Mitica

EXPUNERE de MOTIVE

la proiectul de hotarare privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea
S.C.TEHNINVEST S.RL

asupra terenului in suprafata de 234 m.p. aparținând domeniului privat al orasului

Gaesti in vederea amplasarii unor constructii

Avand in vedere cererea reprezentantului S.C.TEHNINVEST S.RL , domnul Banila Alexandru , va propun spre aprobare prezentul proiect , care are ca obiect , crearea unui drept de superficie asupra terenului in suprafata de 234 m.p. in vederea edificarii unei constructii ,

Perioada propusa este de 25 de ani , iar pretul de pornire , stabilit prin raport de evaluare este de 6 euro pe m.p..

Primar ,

Jr. Gheorghe Grigore