

ROMANIA  
JUDETUL DAMBOVITA  
CONSILIUL LOCAL GAESTI

**PROIECT DE HOTARARE**

privind aprobarea vanzarii unei locuinte tip ANL, situate in Orasul Gaesti , Fundatura 1 Decembrie , nr.10, bl. A4 , Ap. 27 catre chiriasul Efrim Alexandru Mihai

**Consiliul Local Gaesti** , judetul Dambovita

Avand in vedere :

- expunerea de motive a domnului primar Gheorghe Grigore ;
- cererea nr. 6733/05.11.2015 prin care se solicita cumpararea cu plata in rate a apartamentului ;
- Hotararea Consiliului Local nr. 92 din 28.09.2017 privind aprobarea preturilor de vanzare pentru locuintele A.N.L. din blocurile A1 - A 8 situate in Gaesti , Fundatura 1 Decembrie ;
- Hotararea Consiliului Local nr. 97/2016 privind regulamentul de vanzare a locuintelor de tip ANL;
- raportul Serviciului Buget Contabilitate ;
- raportul de avizare al comisiilor : Buget – Finante si Juridica din cadrul Consiliului Local Gaesti ;

**In conformitate cu:**

- prevederile Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare , ale Hotararii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152 /1998 cu modificarile si completarile ulterioare , ale Ordinului Ministrului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr. 3776 /25.07.2017 privind stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat pentru anul 2017 , in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri , prevederile art 1650 , alin .(1) , art1652 din Codul Civil , aprobat prin Legea nr. 287/2009 , cu modificarile si completarile ulterioare ;

**În temeiul :**

- art.36 , alin. 2 , lit. (c) , coroborat cu alin . (5) lit.b din Legea nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată coroborat cu art art. 45 aliniatul 3 din același act normativ ;

### **HOTARASTE :**

ART.1 – Se aproba vanzarea apartamentului de tip ANL , situat in Gaesti , Fundatura 1 Decembrie ,nr.10, Bl. A4, ap. 37 , catre domnul Efrim Mihai Alexandru , in calitate de chirias ANL.

ART.2 – Locuinta ce face obiectul prezentei hotarari este construita prin intermediul Agentiei Nationale pentru locuinte si nu va putea fi instrainata de proprietar pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia .

ART .3- ( 1) - Vanzarea apartamentului ANL identificat la art.1 se va face cu plata in rate lunare , egale , la pretul de 125.078 lei, in conformitate cu Hotararea Consiliului Local nr. 92 din 28.09.2017 privind aprobarea preturilor de vanzare pentru locuintele A.N.L. din blocurile A1 - A 8 situate in Gaesti , Fundatura 1 Decembrie la care se va deduce contravaloarea chiriei platite de chirias .

(2) – Ratele lunare vor cuprinde o dobanda care acopera dobanda de referinta a BNR , la care se aduga doua puncte procentuale .Dobanda este cea valabila la data incheierii contractului de vanzare - cumparare si ramane neschimbata pe intreaga durata a contractului , fiind aplicata la valoarea ramasa de achitat . Aceasta dobanda poate fi cumulata si cu eventuale majorari de intarziere datorate pentru neplata la termen .

ART.4 - (1) - Domnul Efrim Mihai Alexandru va achita pretul locuintei astfel :

a) – atat avansul de 15 % din pretul de vanzare stabilit la art. 3 alin.1 , respective 18575,94 lei ,cat si comisionul de 1% , adica 1238,40 lei la data incheierii contractului de vanzare cumparare in forma autentica .

b) – diferenta pretului de vanzare, respective suma de 105263,66 lei se va achita in rate lunare egale esalonate pe o perioada de 15 de ani .

(2) - Ratele vor fi platite lunar in ultima zi lucratoare a fiecarei luni .

(3) – Pentru obligatiile neachitate la termen , se vor percepe majorari de intarziere in procent de 2 % din cuantumul lor , calculate pentru fiecare luna sau fractiune de luna , incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv.

( 4 ) - Executarea obligatiei de plata a ratelor poate fi suspendata in conformitate cu prevederile Hotararea Consiliului Local nr. 97/2016 privind regulamentul de vanzare a

locuintelor de tip ANL. Durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea , valoarea ratelor lunare fiind recalculate corespunzător .

(5) În cazul neachitării a 3 (trei) rate consecutive , contractul de vânzare cumpărare se consideră reziliat de drept , fără nici o altă formalitate , titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată . În acest caz titularul contractului este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate .

ART.5 – (1)- Transferul dreptului de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare , cu îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege .

(2) – Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței , titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei- părți de teren aferente acesteia pe durata existenței clădirii .

ART.6 . - Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare vor fi suportate de către comparator .

ART.7 – Se împuternicește domnul Gheorghe Grigore - Primarul Orașului Gaesti , să semneze la notar contractul de vânzare - cumpărare .

ART.8 – Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Dambovită, Primarului Orașului Gaesti , Serviciului Buget – Contabilitate - Impozite și Taxe Locale și Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului .

INITIATOR ,

Primar ,

Jr. Gheorghe Grigore

Avizat de legalitate ,

Secretar ,

Jr. Diaconu Mitica

## **RAPORT**

privind proiectul de hotarare referitor la aprobarea vanzarii unei locuinte tip ANL, situate in Orasul Gaesti , Fundatura 1 Decembrie , nr.10, bl. A5 , Ap. 37 catre chiriasul Alexiu Dan Marius

Prin cererea nr. 6630 din 24.04.2018 , domnul Alexiu Dan Marius , chirias al apartamentului situat in Gaesti , Fundatura 1 Decembrie , bl.A5 , ap 37 conform contractului de inchiriere nr. 5845/07.04.2016 , prelungit prin act aditional solicita cumpararea acestei locuinte in care locuieste , in calitate de chirias din anul 2009 .

Locuinta este de tip ANL , si figureaza in domeniul privat al localitatii .

Pretul stabilit prin Hotararea Consiliului Local nr. 92 din 28.09.2017 privind aprobarea preturilor de vanzare pentru locuintele A.N.L. din blocurile A1 - A 8 situate in Gaesti , Fundatura 1 Decembrie este de 128.598,44 lei din care se va deduce contravaloarea chiriei platite de chirias din 2009 pana in prezent . Vanzarea se va face cu respectarea Hotararii Consiliului Local nr. 97/2016 privind regulamentul de vanzare a locuintelor de tip ANL;

Conform prevederilor legale aplicabile locuintelor ANL , acestea pot fi vandute in rate cu un avans de minim 15 % din valarea de vanzare , inclusiv a comisionului de 1 % . Urmand ca ratele sa fie esalonate , conform prevederilor legale pe 25 de ani .

Cheltuielile ocazionate de incheierea contractului de vanzare - cumparare vor fi suportate de catre comparator .

Transferul dreptului de proprietate asupra locuintei se produce dupa achitarea integrala a valorii de vanzare , cu indeplinirea formalitatilor de publicitate prevazute de lege

La baza proiectului de hotarare au stat urmatoarele prevederi legale :

- prevederile Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare , ale Hotararii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152 /1998 cu modificarile si completarile ulterioare , ale Ordinului Ministrului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr. 3776 /25.07.2017 privind stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat pentru anul 2017 , in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri , prevederile art 1650 , alin .(1) , art1652 din Codul Civil , aprobat prin Legea nr. 287/2009 , cu modificarile si completarile ulterioare ;

Secretar ,

Jr. Diaconu Mitica

## **EXPUNERE de MOTIVE**

privind proiectul de hotarare referitor la aprobarea vanzarii unei locuinte tip ANL (garsoniera), situate in Orasul Gaesti, Fundatura 1 Decembrie, nr.10, bl. A4, Ap. 27 chirasului Efrim Mihai Alexandru

Supunem analizei si aprobarii prezentului proiect de hotarare, care a fost promovat avand la baza cererea domnului, Efrim Mihai Alexandru chiras al apartamentului situat in Gaesti, Fundatura 1 Decembrie, bl.A4, ap 27 conform contractului de inchiriere.

Pretul stabilit prin Hotararea Consiliului Local nr. 92 din 28.09.2017 privind aprobarea preturilor de vanzare pentru locuintele A.N.L. din blocurile A1 - A 8 situate in Gaesti, Fundatura 1 Decembrie este de 125.078 lei.

Cheltuielile ocazionate de incheierea contractului de vanzare - cumparare vor fi suportate de catre comparator.

Transferul dreptului de proprietate asupra locuintei se produce dupa achitarea integral a valorii de vanzare, cu indeplinirea formalitatilor de publicitate prevazute de lege

PRIMAR,

Jr. Gheorghe Grigore