PUG GAESTI 2015

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - ORAS GAESTI

Nr.	Denumire	Nr.	Denumire
1	S.C. COMPREST SILVA S.R.L.	164	BANCA TRANSILVANIA
2	S.C. PASPARTU S.R.L.	165	CONSUM COOP
3	DIRECTIA AGRICOLA	166	BANCA ROMANA DE DEZVOLTARE
4	S.C. PAJISTI S.A.	167	VODAFONE
5	S.C. MONTERO S.R.L. - COMERT	168	S.C. FLORAD S.R.L.
6	VULCANIZARE	169	BISERICA ORTODOXA "SF. ILIE"
7	S.N.P. PETROM S.A.	170	S.C. MARPROD S.R.L.
8	MONUMENT - TROPARUL SFANTUL NICOLAE	171	S.C. MONTERO S.R.L.
9	S.C. CLARANCE COMIMPEX S.R.L. - COMERT S.R.L.	172	COMPANIA NATIONALA LOTERIA ROMANA
10	STATIE G.P.L.	173	PARC
11	S.C. IJTL S.A.	174	COOPERATIVA LIBERTATEA
12	S.C. OPTIM TRANS S.A. - STATIE ITP	175	P.F. PETRE VLADESCU
13	C.N.A.D.R. BUCURESTI - DISTRICT GAESTI	176	S.C. VISADEN S.R.L.
14	S.C. OPTIM TRANS S.A.	177	S.C. GRENOS S.R.L.
15	BISERICA ORTODOXA	178	S.C. ROBEST S.R.L.
16	SCOALA GENERALA NR. 2	179	S.C. ELIN S.R.L.
17	GRUPUL DR. C. ANGELESCU	180	MAGAZIN
18	S.C. AMITA S.R.L.	181	MAGAZIN AUTO
19	GRADINITA NR. 2	182	SERVICE AUTO
20	I.I. COBZARU C.	183	GRUP ATYC
21	S.C. SPICUL S.A. (DEZAFECTAT)	184	S.C. SERVICII PUBLICE S.A.
22	MAGAZIN	185	S.C. IGO S.A.
23	MAGAZIN	186	INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA BASARAB I
24	MAGAZIN GENERAL	187	BISERICA ADVENTISATA DE ZIUA A 7-A
25	GARA GAESTI	188	CIMITIR
26	S.C. SEMROM MUNTENIA S.A.	189	S.C. TEHNINVEST S.R.L.
27	SERVICIUL DE TELECOMUNICATII SPECIALE UM 0201	190	S.C. PETRALI COM S.R.L. - COMERT
28	MINISTERUL JUSTITIEI	191	BISERICA ORTODOXA
29	CENTRUL DE REEDUCARE MINORI	192	CIMITIR
30	CAFE BAR	193	I.I. ALEXE CONSTANTIN - SPALATORIE AUTO
31	S.C. LIVIA S.R.L. - COMERT	194	MAGAZIN
32	UNITATI AGRICOLE	195	I.I. SCARLAT
33	S.C. LA STANOIU S.R.L.	196	S.C. SAVANA S.R.L.
34	S.C. COMGEN S.A.	197	BANCA COMERCIALA ROMANA
35	S.C. COMPPIL S.A.	198	S.C. FLOWERS S.R.L.
36	S.C. REMAT S.A.	199	S.C. MARSHAL IMPEX S.R.L.
37	TARG SAPTAMANAL	200	MAGAZIN
38	GEAMURI LA IOSIV	201	MAGAZIN
39	GEAMURI LA TOADER	202	S.C. IOCO S.R.L.
40	ATELIER MONUMENTE FUNERARE	203	S.C. ENESCU S.R.L.
41	S.C. HELIANTIS S.R.L.	204	S.C. RADIAN PROD S.R.L.
42	GEAMURI LA ION	205	S.C. DONUL S.R.L.
43	SPALATORIE AUTO	206	E.I. ENESCU COMPANY S.R.L.
44	MAGAZIN TOTUL PENTRU CASA	207	S.C. GRANDI S.R.L.
45	S.C. ALEXANATRANSEXIM25 S.R.L.	208	S.C. SPICUL DE AUR PRODCOM S.R.L.
46	SNACK BAR	209	S.C. ELECTRA IMPEX S.R.L.
47	S.C. LORAND S.R.L. (VULCANIZARE)	210	S.C. C.E.C. S.R.L.
48	S.C. ELECTRO UNIVERS S.R.L.	211	OPTICA MEDICALA
49	S.C. RODIV S.R.L.	212	COFETARIE - PATISERIE
50	S.C. ELECTRO UNIVERS S.R.L.	213	MAGAZIN EMA
51	S.C. PETROM S.A.	214	S.C. I.S.R.M. S.A.
52	P.F. TUTA NICULINA - COMERT	215	S.C. TEHNINVEST S.R.L.
53	S.C. FENIX COM S.R.L.	216	MAGAZIN
54	ATELIER DE CRUCI	217	MAGAZIN
55	S.C. DOI TEI S.R.L.	218	MAGAZIN
56	S.C. OPTIM TRANS S.A.	219	S.C. SOXE PROD COM S.R.L. - SCOALA DE SOFERI
57	P.F. PLOPEANU	220	DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE
58	AGENTIA DE PLATI SI INTERVENTIE PENTRU AGRICULTURA	221	S.C. SOCIP S.R.L.
59	SCOALA NR. 1	222	PIATA SFANTUL ILIE
60	CENTRUL DE SERVICII COMUNITARE	223	FURAJE
61	S.C. SIMPLEX IANCU S.R.L. - COMERT	224	MAGAZIN
62	BISERICA ORTODOXA "SFANTUL IOAN"	225	SCOALA NR. 3 RADU CEL MARE
63	PROTOIERIA GAESTI	226	BRUTARIA EMA
64	S.C. CLAUDIA S.R.L. - COMERT	227	MAGAZIN DE PAINE
65	SPALATORIE AUTO	228	CABINET MEDICAL
66	REPARATII AUTO	229	S.C. DIANA S.R.L.
67	S.C. PIETRARUL COM S.R.L. - COMERT	230	S.C. ILCO DEVELOPMENT S.R.L.
68	S.C. ENESCU COMPANY S.R.L.	231	MAGAZIN
69	S.C. ROLICOM S.R.L.	232	S.C. PROGES GRUP S.R.L.
70	S.C. CARMAND S.R.L. - COMERT	233	FLORARIE
71	S.C. MARYAND S.R.L. - COMERT	234	S.C. VALI CENTER S.R.L.
72	SPALATORIE AUTO LA JUGHIDE	235	PIZZERIA EMA
73	S.C. SCORPIO S.R.L.	236	PRIMARIA ORAS GAESTI
74	S.C. IATSA S.A. - COMERT	237	MAGAZIN TERMOPANE
75	S.C. I.A.S.A. S.A.	238	MAGAZIN TERMOPANE
76	A.N.A.R. - DIRECTIA APELOR ARGES VEDEA	239	S.C. S.C.I.L. S.A.
77	S.C. ELECTRICA MUNTENIA NORD S.A.	240	DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCTIE
78	GDF SUEZ RETELE	241	S.C. VIT-NIC PROD IMPEX S.R.L.
79	S.C. CODEX S.R.L. - SERVICII	242	S.C. VIT-NIC S.R.L.
80	CLUB SAPPHIRE	243	R.N.P. ROMSILVA D.S. TARGOVISTE
81	COLEGIUL NATIONAL VLADIMIR STREINU	244	MAGAZIN
82	S.C. TIPOVET S.R.L. - SERVICII	245	S.C. BOGSTAR S.R.L.
83	COLEGIUL NATIONAL VLADIMIR STREINU	246	S.C. SEA S.R.L.
84	S.C. EDI CHIM S.R.L.	247	A.F. DINU - COMERT
85	AUTO CENTER - COMERT	248	S.C.IODIA S.R.L. - VULCANIZARE
86	JUDECATORIA GAESTI	249	MAGAZIN
87	S.C. SPY BETS S.R.L.	250	S.C. MILCOV S.R.L.
88	INSPECTORATUL JUDETEAN DE POLITIE	251	S.C. DISCRIS PROD COM S.R.L.
89	RESTAURANT ASTOR CENTER	252	S.C. DISCRIS PROD COM S.R.L. - COMERT
90	S.C. ASTOR S.R.L.	253	S.C. RACORITOARE S.R.L.
91	PICOLA BABILLONIA RESTAURANT	254	S.C. BIFAM COM S.R.L.
92	COMPANIA NATIONALA POSTA ROMANA	255	BISERICA ORTODOXA
93	MINIMAX - COMERT	256	S.C. PRESTA COOP S.A.
94	MAGAZIN TERMOPANE	257	S.C. MACOM S.R.L.
95	MAGAZIN	258	MATERIALE DE CONSTRUCTII
96	SERVICE AUTO	259	S.C. AURORA & CO S.R.L.
97	S.C. BOCTRANS S.R.L. - DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCTIE	260	MAGAZIN
98	SERVICIUL PUBLIC PROTECTIA PLANTELOR GAESTI	261	SPALATORIE AUTO
99	S.C. SCENIC COM S.R.L. - COMERT	262	BLOCURI A.N.L.
100	GRADINITA NR. 4 ARSURI	263	A.F. MARIAN PETCU - REPARATII ELECTRONICE
101	S.C. MIFLO DANEL S.R.L. - COMERT	264	SPALATORIE AUTO MARY & CIAY
102	SCOALA NR. 4	265	MAGAZIN
103	VARUNA CLUB	266	MAGAZIN
104	S.C. CAMARDI S.R.L.	267	MAGAZIN
105	MAGAZIN	268	S.C. SMYRE PROD COM S.R.L.
106	GRADINITA S.C. ARCTIC S.A.	269	S.C. SWYRE COM S.R.L.
107	BIBLIOTECA SI CLUB PENSIONARI	270	S.C. IMBOLD COM S.R.L.
108	GRADINITA NR. 1	271	S.C. DRAGOMIR ELVIS S.R.L. - COMERT
109	SCOALA NR. 6 ACAD. S. CIOCULESCU	272	MATERIALE DE CONSTRUCTII
110	C.T. 2	273	MAGAZIN
111	S.C. ROMTELECOM S.A.	274	MAGAZIN
112	S.C. CLARAMAD S.R.L.	275	S.C. GEMENEI S.R.L.
113	S.C. CUBA S.R.L. - TERASA	276	S.C. EMA S.R.L.
114	CINEMA	277	MAGAZIN PIESE AUTO
115	DIRECTIA GOSPODARIRE COMUNALA S.A.	278	MAGAZIN
116	BIROU NOTARIAL BUIBAR IULIANA	279	MAGAZIN
117	ROBERT GSM	280	MAGAZIN PIESE AUTO
118	CASA DE CULTURA DUMITRU STANCIU	281	I.I. DANILA VERONICA
119	COOP INFRATIREA SI LIBERTATEA	282	SPITALUL ORASENESC GAESTI
120	CONSUM COOP	283	SPALATORIE
121	S.C. SIMED S.R.L.	284	S.C. MARSAN S.R.L.
122	COVRIGI	285	S.C. MAR PROD S.R.L.
123	S.C. ANAMARIA COMPANI S.R.L.	286	S.C. UTCHIM S.A.
124	S.C. GOLCY S.R.L.	287	S.C. MECANPETROL S.A.
125	S.C. RAIMAN CAPUCCINO S.R.L.	288	GRUP SCOLAR INDUSTRIAL UTILAJ CHIMIC
126	I.I. BURCEA MARIANA	289	S.C. MAIRON S.R.L.
127	S.C. ERIC PLAST DB S.R.L.	290	S.C. UTCHIM S.A.
128	P.F. ILEANA GINA	291	S.C. STIMEX S.A.
129	S.C. CITRUS COM S.R.L.	292	S.C. MECANPETROL S.A.
130	S.C. DANI CAFE S.R.L.	293	S.C. MECANPETROL S.A.
131	P.F. ILEANA GINA	294	S.C. GENERAL METAL EXIM S.R.L.
132	S.C. NICUANA MAL S.R.L.	295	S.C. UTCHIM S.A.
133	S.C. DISCO BAR S.R.L.	296	MATERIALE DE CONSTRUCTII
134	GEAMURI SI OGLINZI	297	S.C. ARCTIC S.A.
135	GEAMURI SI OGLINZI	298	AGROMEC PETRESTI - SECTIA GAESTI
136	DISTRIGAZ SUD S.A.	299	GRUP SCOLAR AGRICOL
137	S.C. LA LIBER S.R.L.	300	STATIE TRATARE APA
138	S.C. ELYAL S.R.L.	301	S.C. M & N ITALY COMPOUND IMPEX S.R.L.
139	S.C. DIMA CENTER S.R.L.	302	S.C. FABRICA DE FERMENTARE TUTUN S.A.
140	S.C. MC DORISS S.R.L.	303	S.C. AGROSEM S.R.L.
141	CULTUL CRESTIN ADVENTIST	304	S.C. COMCEREAL DAMBOVITA S.A.
142	S.C. FORTUNA 2001 S.R.L.	305	S.C. ICRCOOP DAMBOVITA S.A.
143	S.C. SCENIC S.R.L.	306	ASOCIATIA EVREIASCA
144	S.C. LAZAR MED S.R.L.	307	S.C. PETROM S.A.
145	S.C. COS-MONIK S.R.L.	308	PARC RATARIE
146	S.C. SOFY94 S.R.L.	309	PARCUL COPIILOR
147	S.C. TAOLMIAN S.R.L.	310	CLUBUL COPIILOR SI ELEVILOR
148	S.C. NAYANA COMPANI S.R.L.	311	S.C. ARCTIC S.A.
149	P.F. AURELIAN ROMICA	312	PARC CENTRAL
150	S.C. ENGEXIM S.R.L.	313	POLICLINICA
151	S.C. LAZAR MED S.R.L.	314	POST TRAFO
152	S.C. AMERICAN OPTICSTYLE S.R.L.	315	STADIONUL TINERETULUI
153	S.C. FARMACIA VALERIANA S.R.L.	316	S.C. DACIA LUX S.R.L.
154	S.C. PANUNI S.R.L.	317	DIRECTIA RADIO TELEVIZIUNE
155	VODAFONE	318	STATIE DE POMPARE CANALIZARE
156	VOLSKBANK	319	MAGAZIN
157	CLUB ARCTIC	320	S.C. ANA PREMIER S.R.L.
158	PARC CENTRAL	321	S.C. COMPAN S.A.
159	STATIE APA PARC	322	BALASTIERA
160	S.C. MEGA SPOT S.R.L.	323	POLIGON TRAGERE
161	SERA GAESTI	324	A.F. ELIDA
162	HOTEL PARC	325	CIMITIR
163	I.I. NICULAE GIORGIANA	326	FOSTA GROAPA DE GUNOI

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE - ORAS GAESTI

1. DB - II - m - A - 17506 - BISERICA "INTRAREA IN BISERICA" - CIOFLEC
STR. POPA SAPCA 13, in cimitir - 1776
2. DB - II - m -B - 17493 - BISERICA "SF. NICOLAE"
STR. 1 DECEMBRIE 1918, 109 - 1812
3. DB - II - m -B - 17494 - BISERICA "SF. ILIE"
STR. 13 DECEMBRIE, in cimitir - 1870
4. DB - II - m -B - 17505 - BISERICA "SF. ILIE"
STR. ARGESULUI - 1823
5. DB - II - m -B - 17497 - CLUBUL ARCTIC, FOSTUL CONAC OLANESCU
STR. 13 DECEMBRIE, 10 - 1890
6. DB - II - m -B - 17500 - CASA OLANESCU, AZI CLUBUL COPIILOR
STR. LINISTII - SEC. XIX
7. DB - II - m -B - 17495 - CASA CIUBUC, FOSTA PRIMARIE
STR. 13 DECEMBRIE, 1 - INCEPUT SEC. XX
8. DB - II - m -B - 17496 - SPITALUL "REGELE CAROL I"
STR. 13 DECEMBRIE, 8 - SEC. XIX
9. DB - II - m -B - 17499 - LICEUL AGRICOL
STR. ARGESULUI, 22 - 1901
10. DB - II - m -B - 17502 - FOSTUL DEPOZIT S.N.T.R. TUTUNUL ROMANESC
STR. CIOCULESCU SERBAN, 38 - INCEPUT SEC. XX
11. DB - II - m -B - 17501 - CASA CU FARMACIE CIUBUC ELENA
STR. CIOCULESCU SERBAN, 2 - 1901
12. DB - II - m -B - 17503 - CASA MARINEANU MARIA
STR. STREINU VLADIMIR, 4 - SEC. XX
13. DB - II - m -B - 17504 - RESTAURANTUL "DOI TEI"
STR. STREINU VLADIMIR, 8 - SEC. XX
14. DB - IV - m -B - 17819 - CASA IN CARE A LOCUIT CRITICUL LITERAR
VLADIMIR STREINU - STR. GARII, 24

BILANT ORAS GAESTI - EXISTENT

	INTRAVILAN ha	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN
ZONA DE LOCUINE INDIVIDUALE REGIM DE INALTIME P, P+1	178,35	21,37%
ZONA DE LOCUINE COLECTIVE REGIM DE INALTIME P+4	18,36	2,20%
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL	58,77	7,04%
ZONA UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT	64,49	7,72%
ZONA UNITATILOR AGRICOLE	12,28	1,47%
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	1,42	0,17%
ZONA SPATII PLANTATE, AGREMEMNT, SPORT	14,58	1,74%
ECHIPAMENTE TEHNICO EDILITARE	0,97	0,11%
ZONA GOSPODARIE COMUNALA (CIMTIRE)	3,59	0,43%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	79,92	9,58%
CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE	7,94	0,95%
HIDROGRAFIE (CURSURI DE APA SI LACURI)	9,51	1,14%
TERENURI AGRICOLE DIN CARE:		
ARABIL	355,94	42,64%
PASUNI	2,22	0,26%
LIVEZI	17,16	2,06%
PADURI	0,15	0,02%
VII	1,54	0,18%
FANEATA	3,92	0,47%
TEREN NEPRODUCTIV	3,81	0,45%
TOTAL INTRAVILAN	**834,92ha**	**100,00%**

LEGENDA:

LIMITE:
- LIMITA ADMINISTRATIVA
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

ZONIFICARE FUNCTIONALA:
- ZONA LI - LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA LC - LOCUIRE COLECTIVA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA IS - INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA ID - UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI TRANSPORT
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- SPATII PLANTATE, AGREMEMENT, SPORT
- ECHIPAMENTE TEHNICO EDILITARE
- GOSPODARIE COMUNALA (CIMITIRE)
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE (Str. 13 Decembrie (asfalt))
- CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- HIDROGRAFIE (CURSURI DE APA)
- CONSTRUCTII
- PUZ - URI APROPBATE

CAI DE COMUNICATIE:
- DN 7 — DRUMURI NATIONALE
- DJ 702 E — DRUMURI JUDETENE
- DC 91 B — DRUMURI COMUNALE
- PODURI
- PODURI AFLATE IN STARE DE DEGRADARE

DISFUNCTIONALITATI, PRIORITATI:
- MONUMENTE CLASIFICATE, INSCRISE IN L.M.I.
- CULOARE TEHNICE, LINII ELECTRICE AERIENE DE MEDIE TENSIUNE, ZONA PROTECTIE 17,5 M DIN AX
- CULOAR DE PROTECTIE PENTRU TRANSPORT CONDUCTA TITEI (CONPET)
- CULOAR DE PROTECTIE PENTRU TRANSPORT CONDUCTA GAZOLINA (CONPET)
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONA CU UMIDITATE EXCESIVA
- ZONA DE STAGNARE TEMPORARA A APEI DIN CAUZA PRECIPITATIILOR
- ZONA DE UMPLUTURA (INSTABILITATE TEREN)
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A CAII FERATE (20 M ZONA DE SIGURANTA/ 100 M ZONA DE PROTECTIE
- 185 — CURBE DE NIVEL ECHIDISTANTA 10 M
- MONUMENTE PROPUSE PENTRU CLASARE

FOLOSINTA TERENURILOR:
- TEREN ARABIL
- PASUNI
- LIVEZI
- PADURI
- VII
- FANEATA
- TEREN NEPRODUCTIV

OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC
- INSTITUTII PUBLICE
- DOTARI DE SANATATE
- LACASURI DE CULT
- INSTITUTII DE INVATAMANT
- GARA REGIONALA
- PIATA AGROALIMENTARA
- PARCURI
- STADION

RACORDAREA PLANSELOR

SCARA 1:5000

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900

ADDA SRL arhitectura-design-decoratiuni-ambient, TARGOVISTE STR. ALEX. IOAN CUZA NR. 34, TEL/FAX - 0245.213720, RCJ 15/414/91		Beneficiar: U.A.T. ORAS GAESTI REACTUALIZARE PLAN GENERAL DE URBANISM IN ORASUL GAESTI orasul Gaesti, judetul Dambovita		PR. NR: 40/2014
Sef proiect	arh. Dumitru BARBU	Scara: 1:5 000	ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE	Faza: P.U.G.
Proiectat	m. urb. Alexandru DOBRA			
Redactat	arh. Silviu ZAMFIRESCU	Data: martie 2015		Plansa nr: 01
Verificat	arh. Dumitru BARBU			