



Informare privind clădirile nereevaluate

14.10..2026

Serviciul Impozite și Taxe, Executare Silită Gaesti informează contribuabilii că, începând cu data de 01.01.2027, valoarea impozabilă a clădirii se va stabili potrivit prevederilor articolului I, punctul 108, respectiv punctul 110 și articolului IX, litera i) din Ordonanța 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale.

Sub rezerva prorogării termenului de intrare în vigoare a prevederilor Ordonanței nr 16/2022, instituția va proceda la notificarea nominală în conformitate cu prevederile art. 458 alin. (4), art. 460 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, a persoanelor fizice și a persoanelor juridice, care dețin în proprietate clădiri nerezidențiale, că la data de 31.12.2026 expiră termenul de 5 ani de la data ultimei modificări a valorii impozabile (dobândirii/ evaluării/ actualizării valorii de impunere) a clădirilor pe care le dețin în patrimoniu.

Astfel, dacă nu se va proceda la reevaluarea/evaluarea clădirilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, pentru anul 2027, impozitul pentru clădirile deținute se va stabili în conformitate cu dispozițiile art. 458 alin. (4), respectiv, art. 460 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Declarațiile de impunere, însoțite de un exemplar al raportului de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, se înregistrează până la primul termen de plată din anul de referință, respectiv 31.03.2027, conform prevederilor art. 458 alin (1) lit. a), respectiv, art. 460 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.